



Detaljplan för

Rydö 2:61 m.fl.

i Rydöbruk Hylte kommun, Hallands län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2025-09-09

Antagen av:  
Samhällsbyggnadsnämnden

xxxx-xx-xx §xx

Laga kraft vunnen:

xxxx-xx-xx

Planens beteckning

Ry xxx

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Emma Eriksson  
Planarkitekt

Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter

Traktgräns

Fastighetsgräns

Bostad

Samhällsfunktion

Komplementbyggnad

Övrig byggnad
- 1 m höjdkurva

2 m höjdkurva

5 m höjdkurva

Dike

Grundkarta upprättad: 2025-09-02  
Koordinatsystem: Swereff99\_13\_30  
Höjdsystem: RH 2000  
Grundkarta för berört område bestrykes

Lars Svensson  
Mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA

NATUR

PARK
- Gata

Natur

Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

R<sub>1</sub>
- Bostäder

Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- 
- Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

- f<sub>1</sub>

f<sub>2</sub>

f<sub>3</sub>

f<sub>4</sub>
- Endast en- och tvåbostadshus

Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får finnas per fastighet

Vid användning bostäder får endast en- och tvåbostadshus uppföras

Vid användning bostäder får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad finnas per fastighet

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 8,0

h<sub>2</sub> 4,5

h<sub>3</sub>
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Högsta nockhöjd på idrottshall är 10,0 meter. Högsta nockhöjd vid användning bostäder är 8,0 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad

Takvinkel

- o<sub>1</sub>
- Vid användning bostäder ska takvinkel på huvudbyggnad vara mellan 27 grader och 45 grader

Placering

- p<sub>1</sub>

p<sub>2</sub>

p<sub>3</sub>
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns

Vid användning bostäder ska huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Vid användning bostäder ska komplementbyggnad placeras minst 1 meter ifrån fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns

Vid användning idrottshall ska byggnader placeras minst 3,0 meter ifrån fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>

e<sub>2</sub>

e<sub>3</sub>
- För friliggande en- och tvåbostadshus är minsta tillåtna fastighetsstorlek 800 kvadratmeter med en största byggnadsarea på 200 kvadratmeter per fastighet

För sammanbyggda en- och tvåbostadshus är minsta tillåtna fastighetsstorlek 450 kvadratmeter med en största byggnadsarea på 40% av fastigheten

Största byggnadsarea för användning idrottshall är 800 kvadratmeter

Utförande

- b<sub>1</sub>
- Friskluftsintag får ej placeras mot järnväg (farligt godsled)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, begränsas av sekundär egenskapsgräns

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>
- Befintliga diken omhändertar dagvatten från kringliggande områden. Dikenas funktion ska upprätthållas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

